

Ипотечный кредит всего по 2 документам!

Если вы уже выбрали квартиру своей мечты, то сейчас самое время действовать! Долгий и сложный процесс получения кредита в прошлом. Мы сделали ипотеку простой, быстрой и удобной для вас.

Больше не придется тратить драгоценное время на подготовку бумаг. Предъявив всего лишь два обязательных документа, вы получите кредитное решение быстро и без лишних формальностей. Такие уникальные условия мы предоставляем клиентам, готовым внести первый взнос по кредиту всего 35% от стоимости недвижимости. При этом все прочие условия кредитования, в том числе ставки, остаются на базовом уровне, как в стандартных программах.

Как воспользоваться предложением?

1 шаг – обратитесь в любой ипотечный центр ВТБ24 и предъявите всего 2 документа.

2 шаг – дождитесь кредитного решения.

3 шаг – выберите объект и подпишите кредитный договор.

Преимущества программы:

- упрощенное оформление
- стандартный размер ставок
- ускоренное принятие кредитного решения
- без комиссий за оформление и выдачу



Чтобы оформить кредит, нужно всего 2 обязательных документа:

- паспорт РФ
- копия водительского удостоверения или свидетельство о пенсионном страховании

Остальные документы предоставляются при наличии:

- военный билет (для мужчин до 27 лет)
- свидетельство о браке
- документы, идентифицирующие личность супруга(и)

Благодаря программе «Победа над формальностями» оформить ипотеку стало так же легко и быстро, как и обычный потребительский кредит!

Условия кредитования:

- кредит предоставляется на покупку жилья и/или гаража на первичном и вторичном рынке, а также на рефинансирование кредитов других банков
- валюта – рубли РФ, доллары США / евро
- срок кредитования – от 5 до 20 лет
- первый взнос – не менее 35% от стоимости квартиры
- сумма кредита:
 - Москва, Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область – от 300 000 руб. до 15 млн руб**. (эквивалент в соответствующей валюте)
 - прочие регионы – от 150 000 руб. до 8 млн руб***. (эквивалент в соответствующей валюте)
- комиссия за рассмотрение заявки и выдачу кредита отсутствует
- досрочное погашение кредита без комиссий и штрафов с момента его получения

Фиксированные ставки, рубли РФ

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита		
	до 7 лет	до 15 лет	до 20 лет
более 60	9,90%	12,75%	13,05%
менее 60, но более 40 (вкл.)	13,25%	13,55%	13,85%
менее 40%, но более 35% (вкл.)	13,75%	14,05%	14,35%

Фиксированные ставки, доллары США или евро

Размер первоначального взноса, %	Срок кредита		
	до 7 лет	до 15 лет	до 20 лет
более 60	8,95%	9,25%	9,55%
менее 60, но более 40 (вкл.)	9,75%	10,05%	10,35%
менее 40%, но более 35% (вкл.)	10,25%	10,55%	10,85%

Переменные/комбинированные ставки, рубли РФ

Размер первоначального взноса, %	Мораторий на изменение ставки – 1 год	Мораторий на изменение ставки – 3 года	Мораторий на изменение ставки – 5 лет	В последующие периоды кредитования
	более 60	8,90%	9,70%	
менее 60, но более 40 (вкл.)	12,25%	13,05%	13,25%	CP*+ 3%
менее 40%, но более 35% (вкл.)	12,75%	13,55%	13,75%	CP*+ 3,5%

Процентные ставки действительны на покупку квартиры, а также на рефинансирование кредитов других банков на вторичном и первичном рынках жилья на титульный период. Процентные ставки на этапе строительства и до оформления ипотеки приобретённого объекта в пользу банка увеличиваются на 0–2,5% годовых от указанных выше.

В рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» процентная ставка составляет 11% годовых в рублях РФ.

Процентные ставки на покупку гаража увеличиваются на 2% годовых от указанных выше. В случае использования переменной и комбинированной годовой процентной ставки ставка рефинансирования устанавливается как CP+5%.

Узнайте больше:

(+7 495) 783-17-71

8 800 100-24-24 (звонок по России бесплатный)

www.vtb24.ru

Процентная ставка по кредиту зависит от выбранного клиентом варианта кредитования. Указаны базовые процентные ставки для заемщиков при условии оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя — если применимо), утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры, прекращения или ограничения права собственности на квартиру (если применимо). В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой квартиры процентная ставка увеличивается на 3% годовых от указанной выше. Итоговая процентная ставка определяется в зависимости от финансового положения заемщика.

* CP — ставка рефинансирования Банка России (информация о размере ставки указана на официальном сайте ЦБ РФ www.cbr.ru). После истечения моратория частота пересмотра ставки — 2 раза в год. При пересмотре ставки учитывается значение CP на 1 апреля и на 1 октября каждого года. После пересмотра ставки значение ежемесячного платежа также изменится.

** В рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой» для Москвы и Санкт-Петербурга — до 8 млн. руб., для Московской и Ленинградской областей — до 3 млн. руб.; для программы «Гаражная ипотека» — до 3 млн. руб.

*** В рамках программ «Ипотека с государственной поддержкой» и «Гаражная ипотека» — до 3 млн. руб. Подробную информацию об условиях предоставления продуктов банка и тарифах вы можете получить на официальном сайте www.vtb24.ru, а также по первому требованию во всех филиалах и дополнительных офисах ВТБ24. ВТБ 24 (ЗАО). Генеральная лицензия Банка России № 1623.